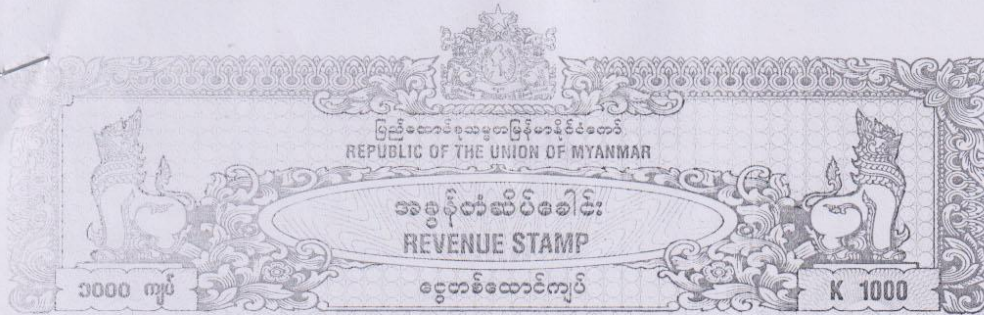




“အပေါင်စာချုပ်”

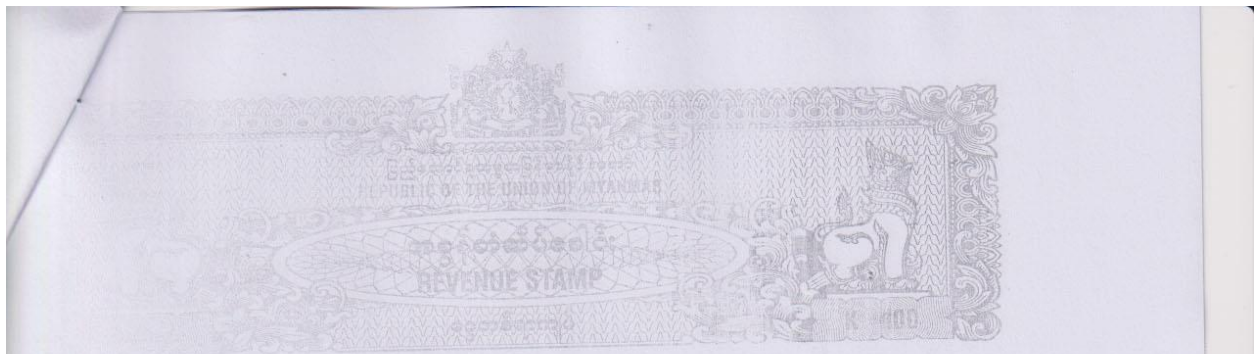
သန်လျင်အိမ်ရာဗွဲမြို့နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်-၁၄၉၆၈၀၈၆၊ အမှတ်-၁၊ ရုံးများရပ်သောင်း၊ ကုက္ကိုရိပ်သာလမ်း၊ ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းအိမ်ရာ၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကမ္ဘာ့ဇာတိ ကိုယ်စား (၁၄-၉-၂၀၂၀) ရက်စွဲပါအစည်းအဝေးမှတ်တင်အရအောင်စာတင်ဝင်ငွေ (၁၂/မရက(နိုင်)၀၀၆၂၁၄) ကိုင်ဆောင်သူမှလက်မှတ်ရေးထိုးသည်။) ကိုင်ဆောင်သူကပေါင်နှံသွင်းကြေး ဧရာဝတီဘဏ်လီမိတက်ကအပေါင်ခံသွင်းပြီး ဤအပေါင်စာချုပ်ကို ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၈) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ပြလုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ပေါင်နှံသွင်းသူသောစကားရပ်တွင်ပေါင်နှံသွင်းတကွ ၎င်းတို့၏အရရှယ်ယာရှင်များ၊ အိမ်ကံတာအဖွဲ့ဝင်များ၊ တရားဥပဒေအရဆက်ခံသူများ၊ အုပ်ချုပ်မှုကော်မတီဝင်များ၊ ဆက်ခံလုပ်ဆောင်သူများ၊ ၎င်းကုမ္ပဏီက ကိုယ်စားလှယ် အဖြစ်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများနှင့်အမွေထမ်းများအားလုံးပါဝင်ကြသည်ဟုမှတ်ယူကြပါသည်။

အပေါင်ခံသူဟူသောစကားရပ်တွင် ဧရာဝတီဘဏ်လီမိတက်၏အုပ်ချုပ်မှုကော်မတီဝင်များ၊ ဆက်ခံ လုပ်ဆောင်သူများ၊ ၎င်းဘဏ်ကကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများနှင့်၎င်းဘဏ်အတွက်စာရင်းအရှင်းအရာရှိ တို့ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူကြပါသည်။

အပေါင်ခံသူဘဏ်နှင့် ပေါင်နှံသွင်းသူ ဤအပေါင်စာချုပ်ကိုပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြရာတွင် ပေါင်နှံသွင်း အောက်ဇယား(၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့်အပေါင်ပစ္စည်းကိုအရှုပ်အရှင်းမရှိ၊ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခံနိုင်ခွင့်ရှိသူများ ဖြစ်ကြောင်း၊ ဤတိုက်ခန်းကိုပေါင်နှံခွင့်ရှိကြောင်း၊ ထိုတိုက်ခန်းမှာ တရားရုံးတစ်ခုခုတွင်တရားတထုံးစွဲဆိုခံနေရခြင်းမရှိ ကြောင်း၊ ပေါင်နှံသွင်းအပေါင်ခံသူတို့သည်ယခုနှင့်နှောင်းတွင်ကြွေးမြီ တင်ရှိခြင်းရှိမည်ဖြစ်လျက်အပေါင်ခံသူသည် ပေါင်ပြုသူများသို့ ကြိုတင်ထုတ်ပေးမည့်ငွေကျပ်အသီးသီးအပါအဝင်တင်ရှိမည့်ကြွေးမြီများကိုရှေ့တွင် ဖော်ပြမည့်အတိုင်း ခွင့်ပြုရန်ဆန္ဒရှိသည်ဖြစ်၍ဤကြွေးမြီအဝဝကိုပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အာမခံအဖြစ်ထိုပစ္စည်းကိုဆက်လက်ဖော်ပြမည့်နည်း လမ်းအတိုင်းတည်ရှိစေလိုသည်ဖြစ်သောကြောင့် အောက်ပါအချက်များကိုပေါင်နှံသွင်းအပေါင်ခံသူတို့ကသဘောတူညီ ကြပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုကြပါသည်။

၁။ ဤတိုက်ခန်းကိုပိုင်ရှင်ဖြစ်သောပေါင်နှံသွင်းကလက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်းမပြုဘဲ တင်ရှိဆဲ၊ တင်ရှိမည့် ကြွေးမြီများအတွက်လက်မဲ့အပေါင်အဖြစ်ပေါင်နှံအပ်ပါသည်။ ပေါင်နှံသွင်းမှုတင်ရှိမည့်ကြွေးမြီအရပ်ရပ်ကိုပြန်လည် ပေးဆပ်ရန်အတွက်အာမခံအဖြစ်အပေါင်ပစ္စည်းတစ်လုံးတစ်ပါးတည်းကိုဖြစ်စေ၊ ထိုပစ္စည်း၏အကျိုးခံစားခွင့်ကိုဖြစ်စေပေါင်နှံ ပါသည်။ တင်ရှိဆဲ၊ တင်ရှိမည့်ကြွေးမြီအရပ်ရပ်တွင်အဓိကမြီးစားအဖြစ်နှင့်ဖြစ်စေ၊ အာမခံနှင့်ခံဝန်ချုပ်ဆိုသူအနေနှင့် ဖြစ်စေပေးဆပ်ရမည့်တာဝန်အရပ်ရပ်တွင်ကော်မရှင်နှင့်အခြားစရိတ်များအားလုံးနှင့် တစ်နှစ်လျှင် (၁၀)ရာခိုင်နှုန်းဖြင့်အတိုး ငွေများအပြင် နှစ်ပတ်သဘောတူသည့်အသုံးစရိတ်နှင့်ကုန်ကျငွေအရပ်ရပ်တို့လည်း ပါဝင်မည်ဖြစ်ပြီး၊ အပေါင်ချေးငွေ အရင်းကျပ် 144,128,000/- (ကျပ် တစ်သောင်းလေးရာလေး ဆယ် ဘယ် တစ် ထိတ်)ကိုပေါင်နှံသွင်း အပေါင်ခံသူ သို့ပေးရန်ငွေအဖြစ်တည်ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။



- J -

၂။ ပေါင်နှံသူသည်ဤစာချုပ်တွင်ဖော်ပြထားသောငွေများကို ကိုယ်တိုင်(သို့မဟုတ်)ပေါင်နှံသူတစ်ဦးထက်ပိုလျှင်ပူးတွဲ၍သော်လည်းကောင်း၊ တစ်ဦးချင်းစီသော်လည်းကောင်း၊ ပြန်ဆပ်ရန်တာဝန်ရှိစေရမည့်အပြင်တာဝန်လည်းယူရမည်။ အပေါင်ပစ္စည်းများမှရရှိသောငွေသည်ပေးဆပ်ရန်ရှိသောငွေထက်လျော့နေသောကိစ္စ၌အပေါင်ခံသူသည်အဆိုပါလျော့ငွေကိုပေါင်နှံသူကိုယ်တိုင်ထံမှလည်းကောင်း၊ ပေါင်နှံသူပိုင်အခြားရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း (သို့မဟုတ်) မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများမှလည်းကောင်းရယူပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။ ထို့ပြင်ပေါင်နှံသူသည် ဤစာချုပ်တွင်ဖော်ပြသောငွေများကို အပေါင်ခံသူနှင့်သဘောတူသည့်အချိန်တွင်ပေးဆပ်ရန် ဤစာချုပ်အရသဘောတူပါသည်။

၃။ ဤအာမခံသည်ဆက်လက်တည်ရှိသောအာမခံဖြစ်ရမည့်အပြင် မည်သည့်နည်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ မည်သည့်အခါ၌မဆိုလည်းကောင်း ပေါ်ပေါက်လာရန်ရှိသည်လည်းဖြစ်၍ပေါင်နှံသူကအပေါင်ခံသူသို့ပေးရန်ရှိသည်လည်းဖြစ်သော အခိုက်အတန့်အားဖြင့် လက်ကျန်ငွေဖြစ်သည့်ငွေအရပ်ရပ်ကိုလည်း သက်ဆိုင်စေရမည်ဟု လည်းကောင်း၊ အပေါင်ခံသူ၊ ပေါင်နှံသူ၏သက်ဆိုင်သောငွေစာရင်းတစ်ခုကို (သို့မဟုတ်)အများကို ဤအာမခံကိစ္စများအလို့ငှာပိတ်သည်ဟူ၍မယူဆဟုလည်းကောင်း၊ (သို့မဟုတ်) အခါမရွေးရောက်လာသောအကြောင်းကြောင့် ဤအာမခံကုန်ဆုံးသည်ဟူ၍မယူဆဟုလည်းကောင်း ဤစာချုပ်ဖြင့်ကြေညာပါသည်။

၄။ အပေါင်ခံသူများ၏ငွေစာရင်းစာအုပ်များတွင်ပါရှိသည်လည်းဖြစ်၍အပေါင်ခံဘဏ်အရာရှိတစ်ဦးကလက်မှတ်ရေးထိုးသည်လည်းဖြစ်သောသက်ဆိုင်ရာငွေစာရင်း၏မိတ္တူ (သို့မဟုတ်)ဘဏ်စာရင်းရှင်းတမ်းသည်ပေါင်နှံသူအပေါ်တွင် ဘဏ်ကရန်ရှိသောငွေအတွက် အပြီးသတ်သက်သေခံဖြစ်စေရမည်ဟု ပေါင်နှံသူကသဘောတူပါသည်။

၅။ အာမခံအဖြစ်ပေးအပ်တင်သွင်းသည့်တိုက်ခန်းနှင့်ပတ်သက်၍မီးအာမခံထားခြင်း အပါအဝင်တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေတစ်ရပ်ရပ်အရပေးအပ်ဆောင်ရန်ပေါ်ပေါက်လာသောစည်းကြပ်အခွန်အခများနှင့် အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့ကိုပေါင်နှံသူကအပြည့်အဝပေးဆောင်ရန်ကိုလည်းသဘောတူတာဝန်ယူပါသည်။

၆။ အပေါင်ပစ္စည်းမှာကြွေးမြီးတာဝန်ဟူသမျှမှကင်းလွတ်ကြောင်းကိုလည်းကောင်း၊ အထက်ဆိုခဲ့သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အပေါင်ခံသူသို့ပေါ်ခြင်းဖြင့် အပေါင်ပစ္စည်းလွှဲပြောင်းပေးနိုင်ရန်အတွက် ပေါင်သူမှအခွင့်အာဏာအပြည့်အဝရှိကြောင်းကိုလည်းကောင်း၊ ပေါင်နှံသူကအပေါင်ခံသူအား အာမခံပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဤစာချုပ်အောက်တွင်ရေးသားထားသော ဒုတိယဇယား၌သီးခြားဖော်ပြထားသည့်အပေါင်ပစ္စည်းများနှင့်သက်ဆိုင်သောပိုင်ဆိုင်ခွင့်စာချုပ်များကိုလည်း ပေါင်နှံသူများမှအပေါင်ခံသူသို့ပေးအပ်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

အပေါင်ပစ္စည်းကို အခြားသူတစ်ပါးထံသို့ထပ်မံ၍အာမခံတင်သွင်းခြင်း၊ ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ လှူဒါန်းခြင်းများမပြုလုပ်ပါဟု တာဝန်ယူကတိပြုပါသည်။

၇။ အပေါင်ပစ္စည်းလွှဲပြောင်းရေးအတွက် အပေါင်ခံသူကလိုအပ်သော(သို့မဟုတ်)လိုအပ်နိုင်သောကိစ္စတစ်ခုခုကို ပြုလုပ်ရန် (သို့မဟုတ်)စာချုပ်တစ်ခုခုကိုချုပ်ဆိုရန် (သို့မဟုတ်)အကြောင်းချက်တစ်ခုခုကိုမှတ်ပုံတင်ရန် အပေါင်ခံသူက တောင်းဆိုသည့်အခါပေါင်နှံသူများသည် မိမိတို့၏စရိတ်ဖြင့်ထိုဆိုပြုလုပ်ရန်ချုပ်ဆိုရန် (သို့မဟုတ်)မှတ်ပုံတင်ရန်သော်လည်းကောင်းသဘောတူပါသည်။

2/94

၃/သို့



- ၃ -

၈။ အောက်ပါကိစ္စများတွင် အပေါင်ပွေးပေးရန်ပျက်ကွက်ပါက အပေါင်ပွေးနှုန်းနှင့်ဆိုင်သူများအားပယ်ရှားရန် သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပွေးလည်းကောင်း၊ ထိုပွေးအစိတ်အပိုင်းတစ်ခုကိုဖြစ်စေ၊ ရောင်းရန်သော်လည်းကောင်း၊ ရောင်းခြင်းကိုသော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ခံသူတွင်ဖြစ်စေ၊ အပေါင်ခံသူ၏ကိုယ်စားလှယ်ဆောင်ရွက်သူတစ်ဦးဖြစ်စေ၊ တရားရုံး၏စွက်ဖက်ခြင်းမရှိဘဲ အခွင့်အာဏာရှိရမည်ဟူ၍ဤစာချုပ်အရထပ်မံသဘောတူ၍ကြေညာအပ်ပါသည်။

(က) ဤစာချုပ်အရဖြစ်သော အာမခံပေါ်တွင်အဓိကအတန်အားဖြင့်တည်ရှိနေသော ပွေးများကိုလည်းပေးဆပ်ရန် ပေါင်ခံသူများအားတောင်းဆိုသောနို့တစ်စာကိုအပေါင်ခံသူကပေါင်ခံသူအားချအပ်သည်ဖြစ်၍အဆိုပါ နို့တစ်စာချုပ်ပြီးသည့်နောက်ဆုံးလတွင် အဆိုပါပွေးများကိုပေးဆပ်ရန်ပျက်ကွက်သည်ကိစ္စ။

(ခ) ထို့အပြင် အထက်ပါအပိုင်း(၈)အရအပေါင်ခံသူကအပေါင်ပွေးကိုရောင်းချပါကအပေါင်ခံသူသည်ပေါင်ခံသူအတွက်လည်းကောင်း၊ ပေါင်ခံသူကိုယ်စားလည်းကောင်း၊ ပေါင်ခံသူအမည်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပွေးရောင်းချခြင်းစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုခြင်းနှင့်မှတ်ပုံတင်ခြင်းအတွက်အခွင့်အာဏာရှိရမည်ဟု ထပ်မံသဘောတူကြေညာအပ်ပါသည်။

အထက်ကဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း ရောင်းချခြင်းမှရရှိသောပွေးများကိုအပေါင်ခံသူကယုံကြည်အပ်နှံခံရသူအနေဖြင့် လက်ရှိထားရှိထိုသို့ရောင်းချရာတွင် ကုန်ကျစရိတ်များကိုဖြစ်စေ၊ ထိုသို့ရောင်းချခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍အခြားနည်းဖြင့် ကုန်ကျသည့်စရိတ်များကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါပွေးများထဲမှ ပထမအနေဖြင့်ပေးရမည်ဟုလည်းကောင်း၊ ဆက်လက်ထားရှိရမည်ဟုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယအနေဖြင့် ဤစာချုပ်အရဖြစ်သောအာမခံပေါ်တွင်ရရှိသောပွေးများကို အပေါင်ခံသူအတွက်နုတ်ယူရမည်ဟုလည်းကောင်း၊ နောက်ဆုံးအနေဖြင့် လက်ရှိအပေါင်ခံသူသို့ ထိုသို့အပြေအလည်ပေးဆပ်ပြီးသည့်နောက် (ပိုငွေရှိပါက)ပိုငွေကို ပေါင်ခံသူသို့ပေးရမည်ဟုလည်းကောင်း၊ စာချုပ်အားဖြင့်နောက်ထပ်သဘောတူ၍ကြေညာပါသည်။ သို့ရာတွင် အပေါင်ခံသူသည်အဆိုပါပိုငွေရှိလျှင် ထိုပိုငွေကိုသိမ်းဆည်းထား၍ပေါင်ခံသူက အပေါင်ခံသူအားပေးရန်ရှိသည် (သို့မဟုတ်)ပေးရန်အချိန်စေ့ရောက်သည့်အခြားငွေ(သို့မဟုတ်)ပွေးများကို ယင်းပွေးများအတွက်အာမခံရှိသည်ဖြစ်စေ၊ မရှိသည်ဖြစ်စေ၊ ပေါင်ခံသူပေးဆပ်နိုင်ရန်အတွက်သုံးစွဲခွင့်ရှိကြောင်း ဤစာချုပ်အရ နောက်ထပ်သဘောတူ၍ကြေညာအပ်ပါသည်။

အထက်ကဆိုခဲ့သည့်ရောင်းပိုင်ခွင့်အာဏာဖြစ်ပေါ်လာသောအခါ၌အပေါင်ပွေးကိုအပြီးအပြတ် မရောင်းချရသေးမီကာကွယ်စောင့်ရှောက်ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန်အလို့ငှာလက်ရောက်သိမ်းယူထားရန်လိုအပ်သည်ဟု မိမိထင်မြင်လျှင် အပေါင်ခံသူသည် နို့တစ်စာမပေးဘဲ ထို့ပြင် အပေါင်ခံသူ၏အခြားအခွင့်အရေးများကိုလည်း မထိခိုက်မနစ်နာစေဘဲ အပေါင်ပွေးများရှိရသို့ ဝင်ရောက်၍အပေါင်ပွေးကိုလက်ရောက်သိမ်းယူခွင့်အာဏာရှိရမည်ဟူ၍လည်း သဘောတူညီကြပါသည်။

၉။ ပေါင်ခံသူကပေးဆပ်ရန်ရှိသမျှအားလုံးကိုပေးဆပ်ခြင်းပြုပြီးသည့်အခါ အပေါင်ခံသူသည် ပေါင်ခံသူသို့ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်စာချုပ်အားလုံးကိုပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်အပြင် အပေါင်ပွေးကိုကြွေးမီး တာဝန်ဟူသမျှမှကင်းလွတ်စေလျက် ပေါင်ခံသူသို့ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်၍ပြန်လည်လွှဲပြောင်းစာချုပ်ကို ပေါင်ခံသူ၏အကျိုးအတွက်ပေါင်ခံသူ၏စရိတ်ဖြင့် ချုပ်ဆိုပေးရမည်။

၄/သို့



- ၄ -

ပထမဇယား

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်မြို့နယ်၊ မြို့ဟောင်းရပ်ကွက်၊ မြေကွက်
အမှတ်(၁၃-A)၊ ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာ၊ (Star City) Zone C အတွင်းရှိ
(Galaxy Tower) တိုက်အမှတ်(4)၊ 25th Floor ၊ အခန်းအမှတ်(2503)၊
အကျယ်အဝန်း (1417) Sq.ft ရှိ တိုက်ခန်းအပါအဝင်၎င်းတိုက်ခန်းနှင့်သက်ဆိုင်
သောအကျိုးခံစားခွင့်အားလုံး။

အထက်တွင်ရည်ညွှန်းထားသောဧရိယာ

(လက်ရောက်ပေးအပ်သောပိုင်ဆိုင်ခွင့်စာချုပ်စာတမ်းများ)

၁။ ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာ၊ Star City Zone(C) အတွင်းရှိ(၂၅)ထပ်တိုက်(A-1)အတွက်အဆောက်အအုံပြီးစီး
ကြောင်းသက်သေခံလက်မှတ်မိတ္တူ။

၂။ မှတ်ပုံတင်အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာတစ်စောင်မူရင်း။

အထက်အပိုဒ်(၁)မှ (၁၀)ပါ စာသားများအားလုံးတို့ကို သက်သေခံသောအနေဖြင့် ၂၀ ခုနှစ်၊

လ ()ရက်၌မိမိတို့၏ကျန်းမာလွတ်လပ်သောသဘောဆန္ဒဖြင့် အောက်ပါအသိသက်သေများ

ရှေ့မှောက်တွင် ဤစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

အသိသက်သေများ

၁။ လက်မှတ် _____
အမည် မခင်စပယ်ဖြူ(ခ)သက်ထားဆွေ
မှတ်ပုံတင် (၁၂/လသန(နိုင်)၀၂၂၁၀၄)
နေရပ် အမှတ်-၁၅၆၊ ဗိုလ်ချုပ်လမ်း၊
လသာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

သန်လျင်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးမှုကုမ္ပဏီလီမိတက်
(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား(၁၄-၉-၂၀၂၀)ရက်စွဲပါအစည်းအဝေး
မှတ်တမ်းအရအေီတင်ဝင်းငယ်(ဘ)ဦးတင်ဝင်း (၁၂/မရက
(နိုင်)၀၀၆၂၁၄)တိုင်ဆောင်သူမှလက်မှတ်ရေးထိုးသည်။)

ပေါင်နံ့သူ

၂။ လက်မှတ် _____
အမည် အောင်ကျော်စန်း
မှတ်ပုံတင် ၁၂/အစန(နိုင်)၂၀၁၄၄၀
နေရပ် အမှတ်(၇၃)၊ မင်းတုန်းလမ်း၊
ကြည်မြို့နယ်၊ မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ရောဝတီဘဏ်လီမိတက်

အပေါင်ခံသူ

